

СТЕФАНІЯ



ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 91.8 м²

КОРИСНА ПЛОЩА - 78.4 м²



31 000\$
ДОМОКОМПЛЕКТ

49 200\$
БАЗОВА

63 600\$
ОПТИМА

"СТЕФАНІЯ" — МОДУЛЬНИЙ БУДИНОК, ЯКИЙ ПІДКОРИВ СЕРЦЕ КОЖНОГО.

Будинок, що наповнює кожен день спокоєм, теплом і сучасним стилем, стаючи ідеальним вибором для життя чи вигідних інвестицій.



Місце, де кожен куточок дихає затишком

МИ ВЖЕ УСПІШНО РЕАЛІЗУВАЛИ "СТЕФАНІЮ" У РІЗНИХ ВАРІАЦІЯХ,
АДАПТУЮЧИ ЇЇ ПІД ІНДИВІДУАЛЬНІ ПОТРЕБИ НАШИХ КЛІЄНТІВ:

СТЕФАНІЯ

Затишний будинок із продуманим стандартним плануванням, що включає комфортну кухню-вітальню, дві спальні, санвузол та зручну вхідну зону.

Натискай на qr, щоб
переглянути огляд



Швидко. Мобільно. Екологічно.



СТЕФАНІЯ LIGHT

Сучасний варіант будинку, без колони на терасі та стильним підсвічуванням, що додає йому особливого шарму.

Натискай на qr, щоб
переглянути огляд



СТЕФАНІЯ СПА

Будинок для відпочинку, з лазнею, що дарує затишок, комфорт і справжній релакс.

Натискай на qr, щоб
переглянути огляд



Модульний дім. Твоя свобода вибору

СТЕФАНІЯ З ТЕРАСОЮ

Затишний будинок із просторою закритою терасою та стильними меблями.

Натискай на qr, щоб
переглянути огляд



Дім, що рухається з тобою.

СТЕФАНІЯ SIDE

Будинок із боковим входом та ганком.

Натискай на qr, щоб
переглянути огляд



Дім, що дихає природою.



Модулі, що надихають.

ЗОВНІШНІ СТІНИ

- 1 Зовнішня обшивка: планкен сосновий, пофарбований 20мм. Текстульне покриття./ Профнастил Т-08
- 2 Рейка горизонтальна, брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 3 Рейка вертикальна, брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 4 Вітробар'єр Щільність: $г/м^2: 90$
- 5 OSB-3 плита 10мм
- 6 Утеплювач: мінеральна вата в створі несучого каркасу 150мм, Теплопровідність: $0,037 Вт/(кв.м*К)$
- 7 Несучий каркас: брус сосновий 50X150мм, оброблений біозахисним розчином
- 8 Паробар'єр гівка Щільність $г/м.кв: 110 г/м.кв.$
- 9 Рейка: брус сосновий 30X70мм оброблений біозахисним розчином
- 10 Вагонка соснова, пофарбована, товщиною 20мм. Текстульне покриття



ПІДЛОГА



- 1 Кімнати та коридор - Ламінат, санвузол - керамічна плитка
- 2 Кімнати та коридор - OSB-3 плита 22мм, санвузол - OSB-3 плита 10мм + ЦСП плита 12мм
- 3 Паробар'єр Щільність $г/м.кв: 110 г/м.кв.$
- 4 Балки підлоги: брус сосновий 50X200мм, оброблений біозахисним розчином
- 5 Утеплювач в створі балок підлоги: мінеральна вата 200мм Теплопровідність: $0,037 Вт/(кв.м*К)$
- 6 Вітробар'єр Щільність: $г/м^2: 90$
- 7 OSB-3 плита - 10мм
- 8 Шар гідроізоляції для дна будинку

ДАХ ДВОСХИЛИЙ

- 1 Профнастил Т-14
- 2 Лата: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 3 Контррейка: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 4 Супердифузійна мембрана Паропроникність: $1300 гр/м^2 \times 24 год$
- 5 Утеплювач в створі стропил: мінеральна вата 200мм Теплопровідність: $0,037 Вт/(кв.м*К)$
- 6 Стропила: брус сосновий 200X50мм, оброблений біозахисним розчином
- 7 Паробар'єр Щільність $г/м.кв: 110 г/м.кв.$
- 8 Рейка: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 9 Вагонка соснова, пофарбована товщиною 20мм. Текстульне покриття ADLER



ДОМОКОМПЛЕКТ

НЕСУЧИЙ КАРКАС ТА УТЕПЛЕННЯ

- Несучий каркас днища, стін та стелі: брус сосновий, сухий, антисептований
- OSB плита 22мм для основи під вкладання ламінату
- OSB плита 10мм для посилення каркасу зовнішніх стін
- Утеплення підлоги 200мм
- Утеплення стелі 200мм
- Утеплення зовнішніх стін 150 мм
- Утеплення міжкімнатних стін 100мм
- Вітро\Паробар'єр

ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ

- Зовнішній фасад та дах: Вітробар'єр, рейка

ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Підлога ЦСП-плита
- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Паробар'єр, рейка

ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Підлога ОСБ-плита
- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Паробар'єр, рейка

КАРКАС

КАРКАС БУДИНКУ З УТЕПЛЮВАЧЕМ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:

31 000\$

БАЗОВА

ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ

- Планкен сосновий / металаний
- Дах: Металопрофіль
- Водостічна система: Метал

ЕЛЕКТРИКА

- Розведення кабелів, щитова із автоматиною

ОПАЛЕННЯ

- Вивід силових розеток для підключення електричних обігрівачів у кожній кімнаті

ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Гіпсокартон під чистове оздоблення

ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Гіпсокартон під чистове оздоблення

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- Розведення труб в межах будинку. Запірні крани для усіх споживачів

БАЗОВЕ ОЗДОБЛЕННЯ

ГОТОВИЙ БУДИНОК БЕЗ ВНУТРІШНЬОГО РЕМОНТУ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:

49 200\$

ОПТИМА

ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Підлога Ламінат вологостійкий
- Облицювання внутрішніх стін: Імітація бруса, без сучків, клеєна вищого класу
- Облицювання внутрішніх стелі: Вагонка соснова, без сучків, клеєна, вищого класу

ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Підлога Керамічна плитка
- Облицювання внутрішніх стін: Імітація бруса, без сучків, клеєна вищого класу

ОПАЛЕННЯ

- Електрична тепла підлога із програматором в санвузлі

УКОМПЛЕКТУВАННЯ САНВУЗЛА

- Унітаз підвісний, із інсталяцією
- Дзеркало 600X800мм із підсвіткою
- Душова зона відгороджена гартованим склом. Із змішувачем лійкою і трапом. Стіни душової зони - керамічна плитка
- Умивальник 600X440мм із тумбою

ВЕНТИЛЯЦІЯ

- Примусова витяжна вентиляція у санвузлі. Вентканал під монтаж витяжки на кухні

ЕЛЕКТРИКА

- Зовнішні та внутрішні світильники, розетки, вимикачі

ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- Бойлер ємністю 50л

БУДИНОК ПІД КЛЮЧ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:

63 600\$

ДОДАТКОВІ ВИТРАТИ

ДОСТАВКА

Вартість доставки з виробництва в м. Тернопіль до вашої ділянки розраховується індивідуально.

МОНТАЖ

Вартість монтажу будинку нашої бригадою становить 800\$ за два модулі, окремо оплачуються витрати на проїзд бригади.

ФУНДАМЕНТ

Вартість фундаменту розраховується індивідуально.