

# СТЕФАНІЯ



ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - 91.8м<sup>2</sup>

КОРИСНА ПЛОЩА - 78.4м<sup>2</sup>



**25 800\$**  
ДОМОКОМПЛЕКТ

**41 000\$**  
БАЗОВА

**53 000\$**  
ОПТИМА



м. Тернопіль, вул. Текстильна, 44

+38 097 222 7022

derevodim.com.ua

## "СТЕФАНІЯ" — МОДУЛЬНИЙ БУДИНОК, ЯКИЙ ПІДКОРИВ СЕРЦЕ КОЖНОГО.

Будинок, що наповнює кожен день спокоєм, теплом і сучасним стилем, стаючи ідеальним вибором для життя чи вигідних інвестицій.



Місце, де кожен куточок дихає затишком

МИ ВЖЕ УСПІШНО РЕАЛІЗУВАЛИ "СТЕФАНІЮ" У РІЗНИХ ВАРІАЦІЯХ,  
АДАПТУЮЧИ ЇЇ ПІД ІНДИВІДУАЛЬНІ ПОТРЕБИ НАШИХ КЛІЄНТІВ:

## СТЕФАНІЯ

Затишний будинок із продуманим стандартним плануванням, що включає комфортну кухню-вітальню, дві спальні, санвузол та зручну вхідну зону.

Натискай на qr, щоб  
переглянути огляд



Швидко. Мобільно. Екологічно.



## СТЕФАНІЯ LIGHT

Сучасний варіант будинку, без колони на терасі та стильним підсвічуванням, що додає йому особливого шарму.

Натискай на qr, щоб  
переглянути огляд



## СТЕФАНІЯ СПА

Будинок для відпочинку, з лазнею, що дарує затишок, комфорт і справжній релакс.

Натискай на qr, щоб  
переглянути огляд



Модульний дім. Твоя свобода вибору

# СТЕФАНІЯ З ТЕРАСОЮ

Затишний будинок із просторою закритою терасою та стильними меблями.

Натискай на qr, щоб  
переглянути огляд



Дім, що рухається з тобою.

# СТЕФАНІЯ SIDE

Будинок із боковим входом та ганком.

Натискай на qr, щоб  
переглянути огляд



Дім, що дихає природою.



Модулі, що надихають.

## ЗОВНІШНІ СТІНИ

- 1 Зовнішня обшивка: планкен сосновий, пофарбований 20мм. Текстульне покриття / Профнастил Т-08
- 2 Рейка горизонтальна, брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 3 Рейка вертикальна, брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 4 Вітробар'єр Щільність: г/м²: 90
- 5 OSB-3 плита 10мм
- 6 Утеплювач: мінеральна вата в створі несучого каркасу 150мм, Теплопровідність: 0,037 Вт/(кв.м\*К)
- 7 Несучий каркас: брус сосновий 50X150мм, оброблений біозахисним розчином
- 8 Паробар'єр плівка Щільність г/м.кв: 110 г/м.кв.
- 9 Рейка: брус сосновий 30X70мм оброблений біозахисним розчином
- 10 Вагонка соснова, пофарбована, товщиною 20мм. Текстульне покриття



## ПІДЛОГА



- 1 Кімнати та коридор - Ламінат, санвузол - керамічна плитка
- 2 Кімнати та коридор - OSB-3 плита 22мм, санвузол - OSB-3 плита 10мм + ЦСП плита 12мм
- 3 Паробар'єр Щільність г/м.кв: 110 г/м.кв.
- 4 Балки підлоги: брус сосновий 50X200мм, оброблений біозахисним розчином
- 5 Утеплювач в створі балок підлоги: мінеральна вата 200мм Теплопровідність: 0,037 Вт/(кв.м\*К)
- 6 Вітробар'єр Щільність: г/м²: 90
- 7 OSB-3 плита - 10мм
- 8 Шар гідроізоляції для дна будинку

## ДАХ ДВОСХИЛИЙ

- 1 Профнастил Т-14
- 2 Лата: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 3 Контррейка: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 4 Супердифузійна мембрана Паропроникність: 1300 гр/м² x 24 год
- 5 Утеплювач в створі стропил: мінеральна вата 200мм Теплопровідність: 0,037 Вт/(кв.м\*К)
- 6 Стропила: брус сосновий 200X50мм, оброблений біозахисним розчином
- 7 Паробар'єр Щільність г/м.кв: 110 г/м.кв.
- 8 Рейка: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 9 Вагонка соснова, пофарбована товщиною 20мм. Текстульне покриття ADLER



## ДОМОКОМПЛЕКТ

## НЕСУЧИЙ КАРКАС ТА УТЕПЛЕННЯ

- Несучий каркас днища, стін та стелі: брус сосновий, сухий, антисептований
- OSB плита 22мм для основи під вкладання ламінату
- OSB плита 10мм для посилення каркасу зовнішніх стін
- Утеплення підлоги 200мм
- Утеплення стелі 200мм
- Утеплення зовнішніх стін 150 мм
- Утеплення міжкімнатних стін 100мм
- Вітро\Паробар'єр

## ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ

- Зовнішній фасад та дах: Вітробар'єр, рейка

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Підлога ЦСП-плита
- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Паробар'єр, рейка

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Підлога ОСБ-плита
- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Паробар'єр, рейка

## КАРКАС

КАРКАС БУДИНКУ З УТЕПЛЮВАЧЕМ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:

25 800\$

## БАЗОВА

## ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ

- Планкен сосновий / металаний
- Дах: Металопрофіль
- Водостічна система: Метал

## ЕЛЕКТРИКА

- Розведення кабелів, щитова із автоматиною

## ОПАЛЕННЯ

- Вивід силових розеток для підключення електричних обігрівачів у кожній кімнаті

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Гіпсокартон під чистове оздоблення

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Гіпсокартон під чистове оздоблення

## ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- Розведення труб в межах будинку. Запірні крани для усіх споживачів

## БАЗОВЕ ОЗДОБЛЕННЯ

ГОТОВИЙ БУДИНОК БЕЗ ВНУТРІШНЬОГО РЕМОНТУ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:

41 000\$

## ОПТИМА

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Підлога Ламінат вологостійкий
- Облицювання внутрішніх стін: Імітація бруса, без сучків, клеєна вищого класу
- Облицювання внутрішніх стелі: Вагонка соснова, без сучків, клеєна, вищого класу

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Підлога Керамічна плитка
- Облицювання внутрішніх стін: Імітація бруса, без сучків, клеєна вищого класу

## ОПАЛЕННЯ

- Електрична тепла підлога із програматором в санвузлі

## УКОМПЛЕКТУВАННЯ САНВУЗЛА

- Унітаз підвісний, із інсталяцією
- Дзеркало 600X800мм із підсвіткою
- Душова зона відгороджена гартованим склом. Із змішувачем лійкою і трапом. Стіни душової зони - керамічна плитка
- Умивальник 600X440мм із тумбою

## ВЕНТИЛЯЦІЯ

- Примусова витяжна вентиляція у санвузлі. Вентканал під монтаж витяжки на кухні

## ЕЛЕКТРИКА

- Зовнішні та внутрішні світильники, розетки, вимикачі

## ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- Бойлер ємністю 50л

## БУДИНОК ПІД КЛЮЧ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:

53 000\$

## ДОДАТКОВІ ВИТРАТИ

## ДОСТАВКА

Вартість доставки з виробництва в м. Тернопіль до вашої ділянки розраховується індивідуально.

## МОНТАЖ

Вартість монтажу будинку нашою бригадою становить 800\$ за два модулі, окремо оплачуються витрати на проїзд бригади.

## ФУНДАМЕНТ

Вартість фундаменту розраховується індивідуально.