

# МЕЛАНІЯ

ДеревоДім

ПЛОЩА ЗАБУДОВИ - від 92м<sup>2</sup>



**172 000\$**  
ОПТИМА



**163 500\$**  
ОПТИМА



**149 500\$**  
ОПТИМА



## «МЕЛАНІЯ» — МОДУЛЬНИЙ БУДИНОК ДЛЯ ВЕЛИКОЇ СІМ'Ї

ПРОЕКТ СКЛАДАЄТЬСЯ З НЕЗАЛЕЖНИХ МОДУЛІВ І БУДУЄТЬСЯ ЗА ПРИНЦИПОМ КОНСТРУКТОРА. ВИ МОЖЕТЕ ЛЕГКО КОМБІНУВАТИ ЕЛЕМЕНТИ, СТВОРЮЮЧИ ІДЕАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ЗАТИШКУ ТА КОМФОРТУ КОЖНОГО ЧЛЕНА СІМ'Ї.



КОНЦЕПЦІЯ **КОНСТРУКТОРА** ДОЗВОЛЯЄ АДАПТУВАТИ ПРОСТІР ПІД ІНДИВІДУАЛЬНИЙ **СЦЕНАРІЙ ЖИТТЯ ВАШОЇ РОДИНИ**. МОДУЛІ ПОСТАЧАЮТЬСЯ У ПОВНІЙ ГОТОВНОСТІ, ЩО **МІНІМІЗУЄ ЧАС** БУДІВНИЦТВА НА ДІЛЯНЦІ.



СУЧАСНІ ТЕХНОЛОГІЇ БУДІВНИЦТВА ВІД КОМПАНІЇ «ДЕРЕВОДІМ»  
ГАРАНТУЮТЬ ТЕПЛО ВЗИМКУ ТА ПРОХОЛОДУ ВЛІТКУ.



М1 - А  
70,8 м<sup>2</sup>



М1 - В  
71 м<sup>2</sup>



М1 - С  
71,2 м<sup>2</sup>



М1 - Д  
73,3 м<sup>2</sup>

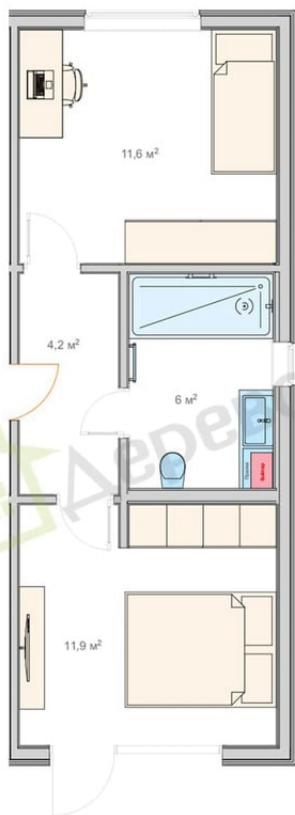


### M2 - A

Зовнішня габаритна площа - 42 м<sup>2</sup>

Внутрішня площа - 33,7 м<sup>2</sup>

Вартість - 48 000 \$



### M2 - B

Зовнішня габаритна площа - 40,54 м<sup>2</sup>

Внутрішня площа - 33 м<sup>2</sup>

Вартість - 43 000 \$

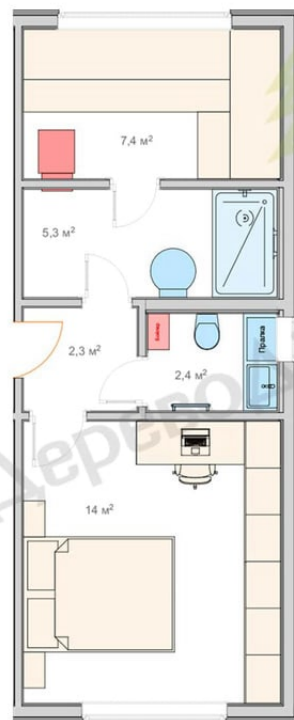


### M2 - C

Зовнішня габаритна площа - 39,68 м<sup>2</sup>

Внутрішня площа - 31,4 м<sup>2</sup>

Вартість - 57 000 \$

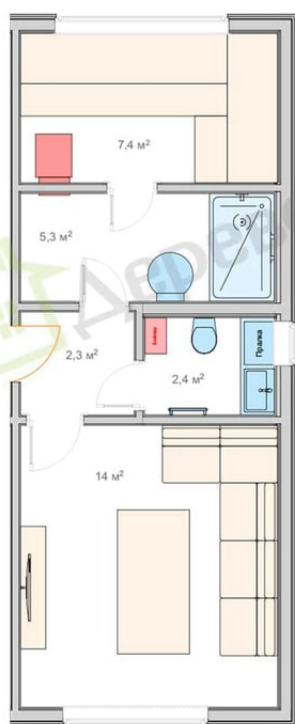


### M2 - D

Зовнішня габаритна площа - 39,68 м<sup>2</sup>

Внутрішня площа - 31,4 м<sup>2</sup>

Вартість - 57 000 \$

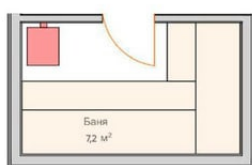


### M3

Зовнішня габаритна площа - 9,8 м<sup>2</sup>

Внутрішня площа - 7,2 м<sup>2</sup>

Вартість - 17 500 \$

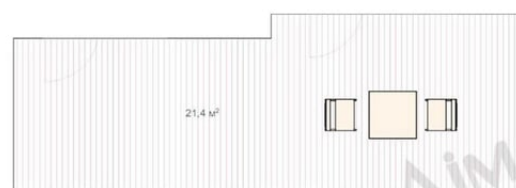


### M5

Вартість

Тераса - 165 \$ / м<sup>2</sup>

Сходинок - 78 \$ за метр погонний 1 сходинок



### M4

Габаритна площа - 4,7 м<sup>2</sup>

Вартість - 1 500 \$



### M6

Вартість

Тераса - 165 \$ / м<sup>2</sup>

Сходинок - 78 \$ за метр погонний 1 сходинок



\*Вартість вказана в комплектації «Оптіма»

## ЗОВНІШНІ СТІНИ

- 1 Зовнішня обшивка: планкен сосновий, пофарбований 20мм. Текстульне покриття./ Профнастил Т-08
- 2 Рейка горизонтальна, брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 3 Рейка вертикальна, брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 4 Вітробар'єр Щільність: г/м²: 90
- 5 OSB-3 плита 10мм
- 6 Утеплювач: мінеральна вата в створі несучого каркасу 150мм, Теплопровідність: 0,037 Вт/(кв.м\*К)
- 7 Несучий каркас: брус сосновий 50X150мм, оброблений біозахисним розчином
- 8 Паробар'єр плівка Щільність г/м.кв:110 г/м.кв.
- 9 Рейка: брус сосновий 30X70мм оброблений біозахисним розчином
- 10 Вагонка соснова, пофарбована, товщиною 20мм. Текстульне покриття



## ПІДЛОГА



- 1 Кімнати та коридор - Ламінат, санвузол - керамічна плитка
- 2 Кімнати та коридор - OSB-3 плита 22мм, санвузол - OSB-3 плита 10мм + ЦСП плита 12мм
- 3 Паробар'єр Щільність г/м.кв:110 г/м.кв.
- 4 Балки підлоги: брус сосновий 50X200мм, оброблений біозахисним розчином
- 5 Утеплювач в створі балок підлоги: мінеральна вата 200мм Теплопровідність:0,037 Вт/(кв.м\*К)
- 6 Вітробар'єр Щільність: г/м²:90
- 7 OSB-3 плита - 10мм
- 8 Шар гідроізоляції для дна будинку

## ДАХ ОДНОСХИЛИЙ

- 1 Профнастил Т-14
- 2 Лата: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 3 Контррейка: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 4 Супердифузійна мембрана Паропроникність: 1300 гр/м² × 24 год
- 5 Утеплювач в створі стропил: мінеральна вата 200мм Теплопровідність: 0,037 Вт/(кв.м\*К)
- 6 Стропила: брус сосновий 200X50мм, оброблений біозахисним розчином
- 7 Паробар'єр Щільність г/м.кв:110 г/м.кв.
- 8 Рейка: брус сосновий 30X70мм, оброблений біозахисним розчином
- 9 Вагонка соснова, пофарбована товщиною 20мм. Текстульне покриття ADLER



## ДОМОКОМПЛЕКТ

## НЕСУЧИЙ КАРКАС ТА УТЕПЛЕННЯ

- Несучий каркас днища, стін та стелі: брус сосновий, сухий, антисептований
- OSB плита 22мм для основи під вкладання ламінату
- OSB плита 10мм для посилення каркасу зовнішніх стін
- Утеплення підлоги 200мм
- Утеплення стелі 200мм
- Утеплення зовнішніх стін 150 мм
- Утеплення міжкімнатних стін 100мм
- Вітро\Паробар'єр

## ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ

- Зовнішній фасад та дах: Вітробар'єр, рейка

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Підлога ЦСП-плита
- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Паробар'єр, рейка

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Підлога ОСБ-плита
- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Паробар'єр, рейка

## КАРКАС

КАРКАС БУДИНКУ З УТЕПЛЮВАЧЕМ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:



## БАЗОВА

## ЗОВНІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ

- Планкен сосновий / металопрофіль
- Дах: Металопрофіль
- Водостічна система: Метал

## ЕЛЕКТРИКА

- Розведення кабелів, щитова із автоматиною

## ОПАЛЕННЯ

- Вивід силових розеток для підключення електричних обігрівачів у кожній кімнаті

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Гіпсокартон під чистове оздоблення

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Облицювання внутрішніх стін та стелі: Гіпсокартон під чистове оздоблення

## ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- Розведення труб в межах будинку. Запірні крани для усіх споживачів

## БАЗОВЕ ОЗДОБЛЕННЯ

ГОТОВИЙ БУДИНОК БЕЗ ВНУТРІШНЬОГО РЕМОНТУ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:



## ОПТИМА

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ КІМНАТ

- Підлога Ламінат вологостійкий
- Облицювання внутрішніх стін: Імітація бруса, без сучків, клеєна вищого класу
- Облицювання внутрішніх стелі: Вагонка соснова, без сучків, клеєна, вищого класу

## ВНУТРІШНЄ ОЗДОБЛЕННЯ САНВУЗЛА

- Підлога Керамічна плитка
- Облицювання внутрішніх стін: Імітація бруса, без сучків, клеєна вищого класу

## ОПАЛЕННЯ

- Електрична тепла підлога із програматором в санвузлі
- Інфраредна тепла підлога в кімнатах з програматором.

## УКОМПЛЕКТУВАННЯ САНВУЗЛА

- Унітаз підвісний, із інсталяцією
- Дзеркало 600X800мм із підсвіткою
- Душова зона відгороджена гартованим склом. Із змішувачем лійкою і трапом. Стіни душової зони - керамічна плитка
- Умивальник 600X440мм із тумбою

## ВЕНТИЛЯЦІЯ

- Примусова витяжна вентиляція у санвузлі. Вентканал під монтаж витяжки на кухні

## ЕЛЕКТРИКА

- Зовнішні та внутрішні світильники, розетки, вимикачі

## ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОВІДВЕДЕННЯ

- Бойлер ємністю 50л

## БУДИНОК ПІД КЛЮЧ



ГОТОВНІСТЬ БУДИНКУ:



## ДОДАТКОВІ ВИТРАТИ

## ДОСТАВКА

Вартість доставки з виробництва в м. Тернопіль до вашої ділянки розраховується індивідуально.

## МОНТАЖ

Вартість монтажу будинку нашої бригадою становить 800\$ за два модулі, окремо оплачуються витрати на проїзд бригади.

## ФУНДАМЕНТ

Вартість фундаменту розраховується індивідуально.